

**APPARTEMENTS
NEUFS HAUT DE
GAMME**
Du F2 au F6

**LUXURY NEW
APARTMENTS**

From 1 to 5
bedrooms

LES FRÊNES

RÉSIDENCE PRESTIGE SKIS AUX PIEDS

PRESTIGIOUS RESIDENCE ON THE SLOPES

DELIVERY END 2020

PROMOTEAM



MORZINE

VIVEZ LA MAGIE DES ALPES FRANÇAISES

Admirez les paysages à couper le souffle, descendez les pentes, sentez l'adrénaline monter en flèche....

Créé en 1965, le domaine skiable international des Portes du Soleil est un site naturel exceptionnel et l'un des plus grands domaines skiables du monde. Reliées entre elles, 12 stations offrent chacune un charme qui lui est propre.

Morzine est la meilleure station de ski familiale des Alpes avec un accès à plus de 600 km de pistes de ski, offrant des plaisirs pour les débutants et des défis pour les skieurs expérimentés, ainsi que de nombreuses activités à pratiquer en famille.



EXPERIENCE THE MAGIC OF THE FRENCH ALPS

Gaze at the breath-taking scenery, carve down the slopes, feel the adrenaline rush.

Created in 1965, the international Portes du Soleil ski area is a stunning natural site and one of the world's largest skiable areas. Connected together are 12 village resorts, each offering a charm of their own.

Morzine is the Alps best family ski resort with access to more than 600km of ski slopes, providing delights for beginners and challenges for experienced skiers, as well as many activities to enjoy as a family.





UNE STATION DE SKI DE PREMIÈRE GÉNÉRATION

Dans les années trente, la région de Morzine a déplacé une grande partie de son économie, basée sur l'agriculture, l'élevage et l'ardoise, vers «l'or blanc» de la neige et du ski.

Ce village séculaire est devenu une station touristique de première génération. Dans les années 60, le développement d'un nouveau type de station sur un plateau alpin à 1800 mètres d'altitude est proposé.

Grâce à des pionniers audacieux comme Jean Vuarnet, Gérard Brémont et Jacques Labro et à l'énergie de tout un territoire, Avoriaz est né : visionnaire, sans voiture, 100% skiable et avec une architecture originale.

A FIRST-GENERATION SKI RESORT

In the thirties, the Morzine area shifted a major part of its economy, which had been based on agriculture, raising livestock and slate quarrying, to the “white gold” of snow and skiing.

The centuries-old village became a first-generation tourist resort. In the sixties, the development of a new type of resort on an alpine plateau at 1,800 meters was proposed.

Thanks to bold pioneers like Jean Vuarnet, Gérard Brémont and Jacques Labro and the energy of an entire territory, Avoriaz was created: visionary, without cars, 100% skiable and with an original architecture.



ALTITUDE ET NEIGE

Située à 1000 mètres d'altitude, Morzine s'est développée en offrant le charme d'un authentique village de Haute Savoie, tout en répondant aux besoins des touristes hivernaux et estivaux.

Avoriaz est la station jumelle en altitude (1800 mètres) avec neige garantie à laquelle on accède par le téléphérique de Super Morzine et le futur Express Morzine Avoriaz.

ALTITUDE AND SNOW

Located at an altitude of 1,000 meters, Morzine has developed by offering the charm of an authentic Haut Savoie village, alongside accommodating the needs for the winter and summer tourists.

Avoriaz is the high-altitude sister resort (1,800 meters) with guaranteed snow that can be accessed via the Super Morzine cable car and the future Express Morzine Avoriaz.

UN CENTRE TOURISTIQUE À DOUBLE SAISONNALITÉ

Morzine est la plus grande station de VTT d'Europe où l'aventure se poursuit en été entre pinèdes et troupeaux alpins.

Avec plus de 50 pistes cyclables et de nombreux sentiers pédestres remarquables, ce centre de villégiature à double saisonnalité est fantastique.

Vous pouvez également pratiquer le golf, l'équitation, l'escalade, le parapente, le hockey sur glace et même la luge d'été et de nombreuses autres activités pendant les vacances d'été.

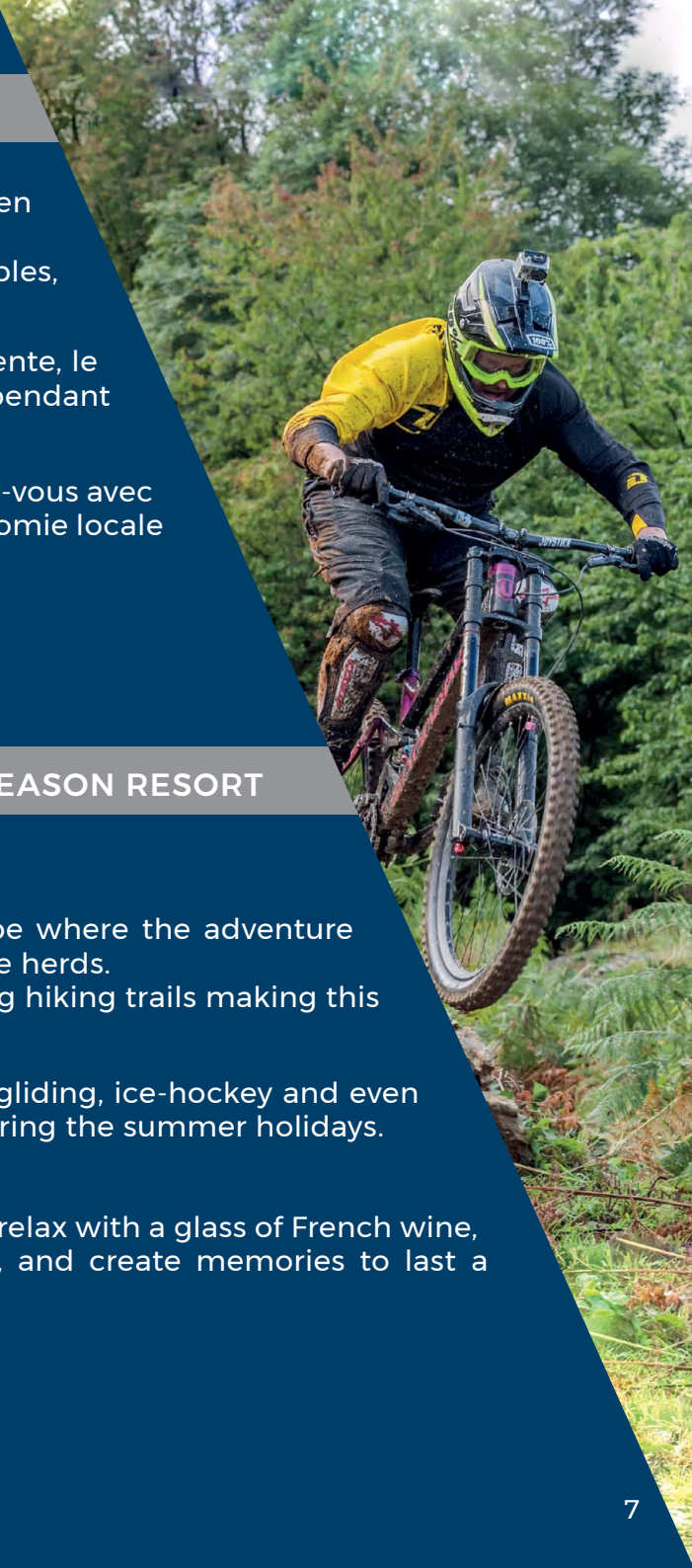
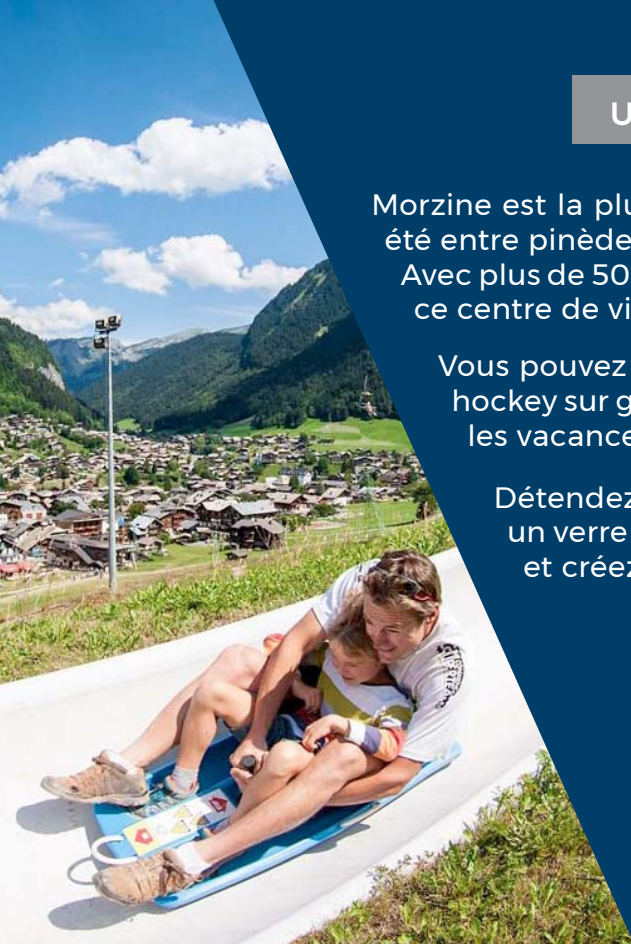
Détendez-vous dans les charmantes rues du village de Morzine, relaxez-vous avec un verre de vin français, éveillez vos papilles gustatives avec la gastronomie locale et créez des souvenirs pour la vie.

A DUAL SEASON RESORT

Morzine is the biggest mountain biking resort in Europe where the adventure continues in the summer between pine trees and Alpine herds. With more than 50 biking tracks and numerous striking hiking trails making this a fantastic dual season resort.

You can also enjoy golf, horse riding, climbing, paragliding, ice-hockey and even summer sledging and numerous more activities during the summer holidays.

Unwind in the charming Morzine village streets, relax with a glass of French wine, excite your taste buds with local gastronomy, and create memories to last a lifetime.



L'UNE DES STATIONS DE SKI LES PLUS FACILEMENT ACCESSIBLES

Morzine est idéalement située à mi-chemin entre le Lac Léman et le Mont Blanc et à seulement 1h20 de l'aéroport international de Genève.

Accès :

En voiture :

Paris à Morzine : 600km 6h

Lyon à Morzine : 200km 2h30 2h30

De Genève à Morzine : 60km 1h20

En train :

Paris à Cluses : 4h30 www.sncf.com

Se rend à Morzine par la route : 30min

En avion :

Aéroport international de Genève www.gva.ch

De Genève à Morzine par transfert route/ski : 60km 1h20

ONE OF THE MOST EASILY ACCESSIBLE SKI RESORTS

Morzine is conveniently located half way between the Lac Léman and the Mont Blanc and only 1hr 20mins drive from Geneva International airport.

By car:

Paris to Morzine: 600km 6h

Lyon to Morzine: 200km 2h30

Geneva to Morzine: 60km 1h20

By train:

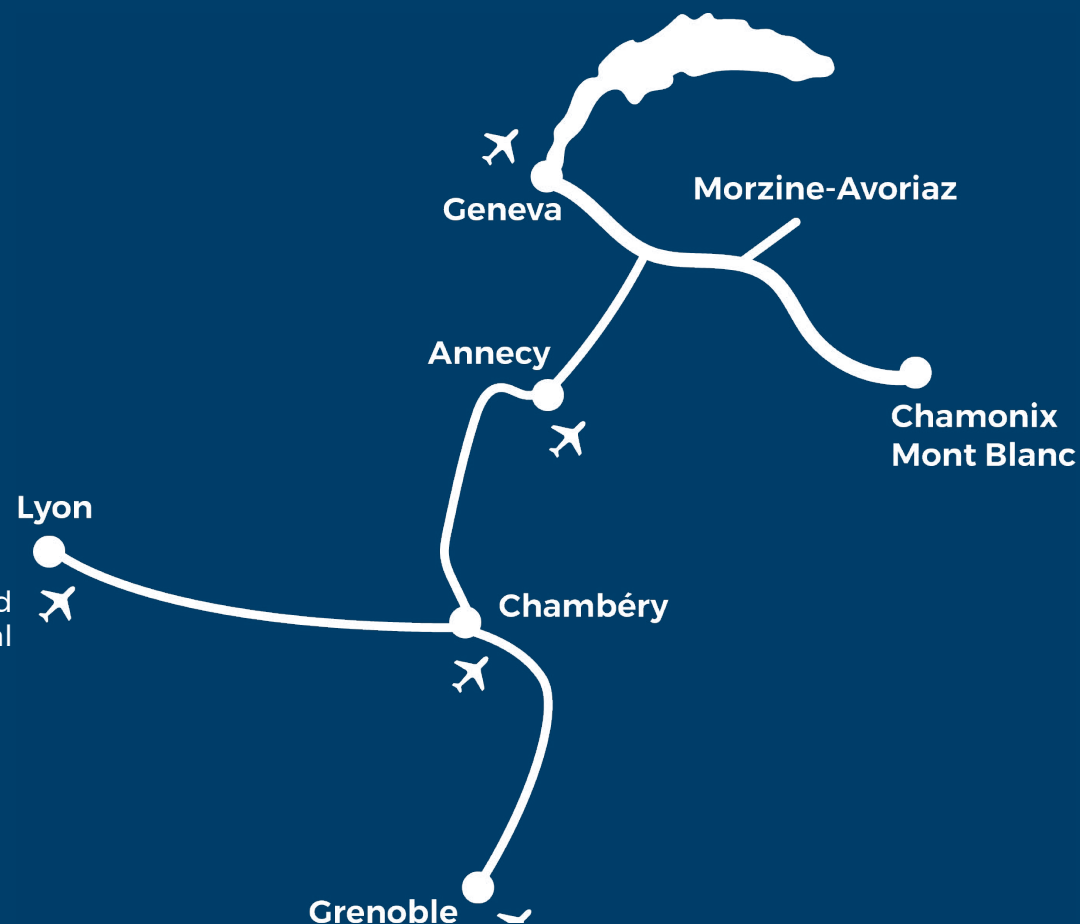
Paris to Cluses: 4h30 www.sncf.com

Cluses to Morzine by road: 30min

By plane:

Geneva International Airport www.gva.ch

Geneva to Morzine by road/ski transfer: 60km 1h20





LA RÉSIDENCE

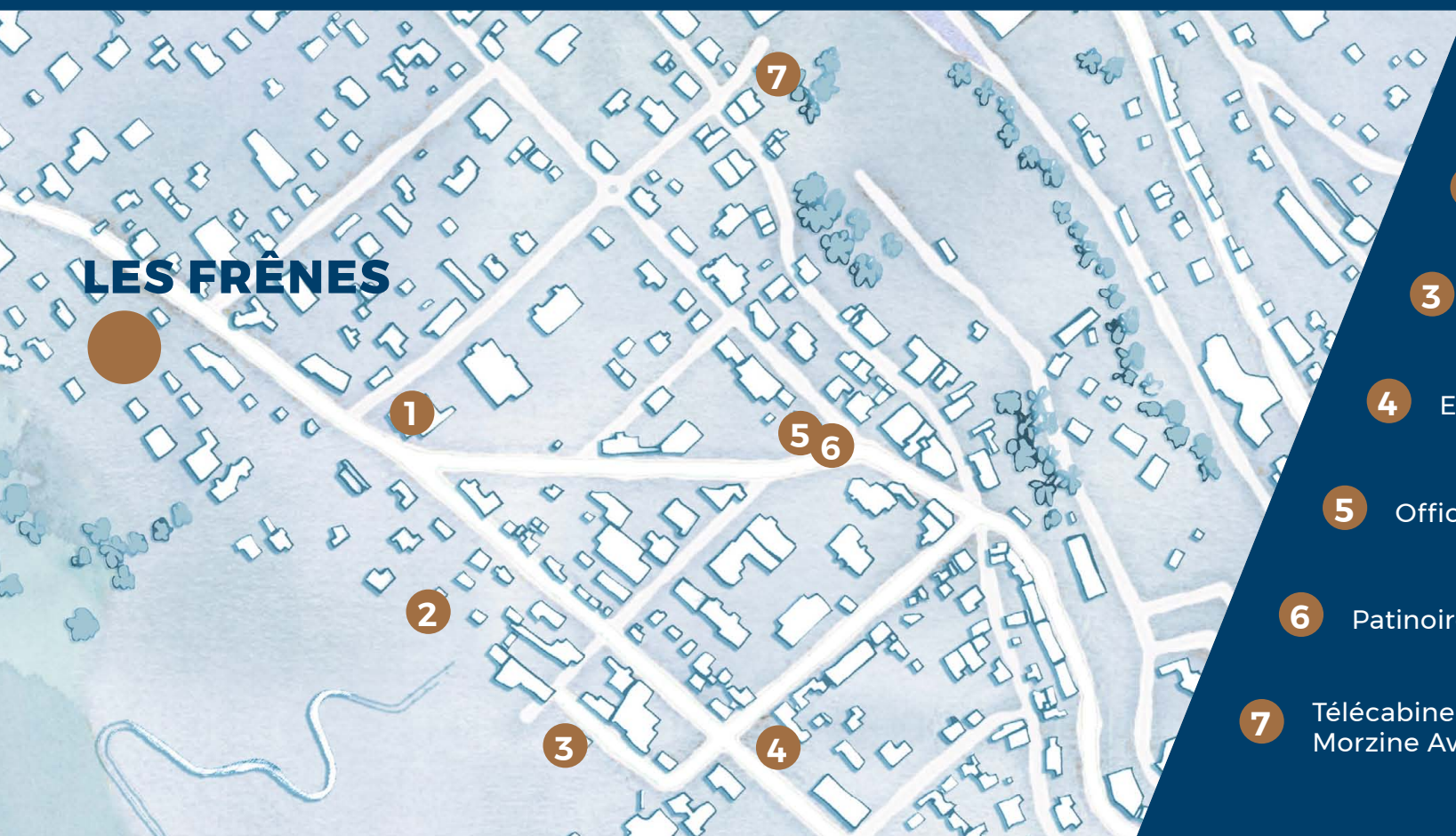
THE RESIDENCE

UNE RÉSIDENCE POUR LE SKI SITUÉE AU CENTRE DE LA STATION

Idéalement située au pied des pistes de ski, Les Frênes est une superbe résidence de ski-in. Située dans un endroit calme et recherché, à seulement 5 minutes à pied du téléphérique du Pleney et du centre du village de Morzine avec tous ses bars, restaurants et commerces.

A CENTRALLY LOCATED SKI IN RESIDENCE

Ideally located at the base of the ski slopes, Les Frênes is a stunning ski-in residence. Situated in a sought-after quiet location which is only 5mins walk from the Pleney cable car and the Morzine village centre with all its bars, restaurants and shops.



1 Restaurants et bars

2 Luge d'été

3 Téléphérique du Pleney

4 Ecole de ski

5 Office de tourisme

6 Patinoire extérieure

7 Télécabine de Super Morzine -
Morzine Avoriaz

VUES MAGNIFIQUES SUR LES MONTAGNES

La propriété a une vue magnifique sur Morzine et les montagnes environnantes depuis sa situation surélevée. Il est bien adapté aux familles en raison de son emplacement pratique et aura de bons rendements locatifs pour les investisseurs.

WONDERFUL VIEWS OF THE MOUNTAINS

The property has wonderful views of Morzine and the surrounding mountains from its elevated location. It is well suited to families due to the convenient location and will have good rental yields for investors.





LES FRÊNES

Située en bordure des pistes de ski, Les Frênes est une petite résidence de standing de 14 appartements de 1 à 5 chambres.

Located next to the ski slopes, Les Frênes is a small luxury residence of 14 apartments ranging from 1 to 5 bedrooms.

La conception sera conforme à l'architecture montagnarde traditionnelle grâce à des revêtements en pierre et du bois de mélèze vieilli.

The design will be in keeping with traditional mountain architecture using stone cladding and aged larch wood.



L'accès à la résidence se fera sur 4 niveaux par un ascenseur avec parking sécurisé et casiers à skis au niveau de l'entrée. Une entrée sécurisée au parking couvert sera accessible par télécommande.

The residence will be on 4 levels accessed via a lift with secure parking and ski lockers in the entry level. There is a secure entrance to the covered parking, accessed via remote control.



Les grandes fenêtres seront à double vitrage pour une bonne insonorisation afin d'assurer une atmosphère détendue et calme.

The large windows will be double glazed and there will be a good sound proofing throughout for a relaxed and quiet atmosphere.



LES APPARTEMENTS

THE APARTMENTS



Chaque appartement dispose d'un grand balcon ou d'une terrasse d'où vous pourrez profiter d'un apéritif après le ski tout en admirant la vue sur Morzine et ses montagnes environnantes.

L'intérieur élégant et moderne est livré avec un choix de parquets en bois Bauwerk ou de carreaux de céramique italiens. Il y aura beaucoup d'espace avec beaucoup de rangement et de grandes fenêtres du plancher au plafond dans les pièces à vivre.

Each apartment will have a large balcony or terrace from which you can enjoy an après ski apero whilst taking in the stunning views of Morzine and the surrounding mountains.

The stylish and modern interior comes with a choice of Bauwerk wooden parquet flooring or Italian ceramic tiles. There will be plenty of space with lots of storage and large floor to ceiling windows in the open plan living areas.



Les cuisines équipées modernes seront entièrement équipées d'appareils électroménagers Viva/Siemens qui comprendront un réfrigérateur-congélateur et un lave-vaisselle intégrés, un four à micro-ondes et un four multifonctions intégrés avec plaque à induction et une machine à laver.

The modern fitted kitchens will be fully equipped with Viva/Siemens appliances which will include integrated fridge freezer and dishwasher, an integrated microwave and multi-function oven with induction hob and a washing machine.



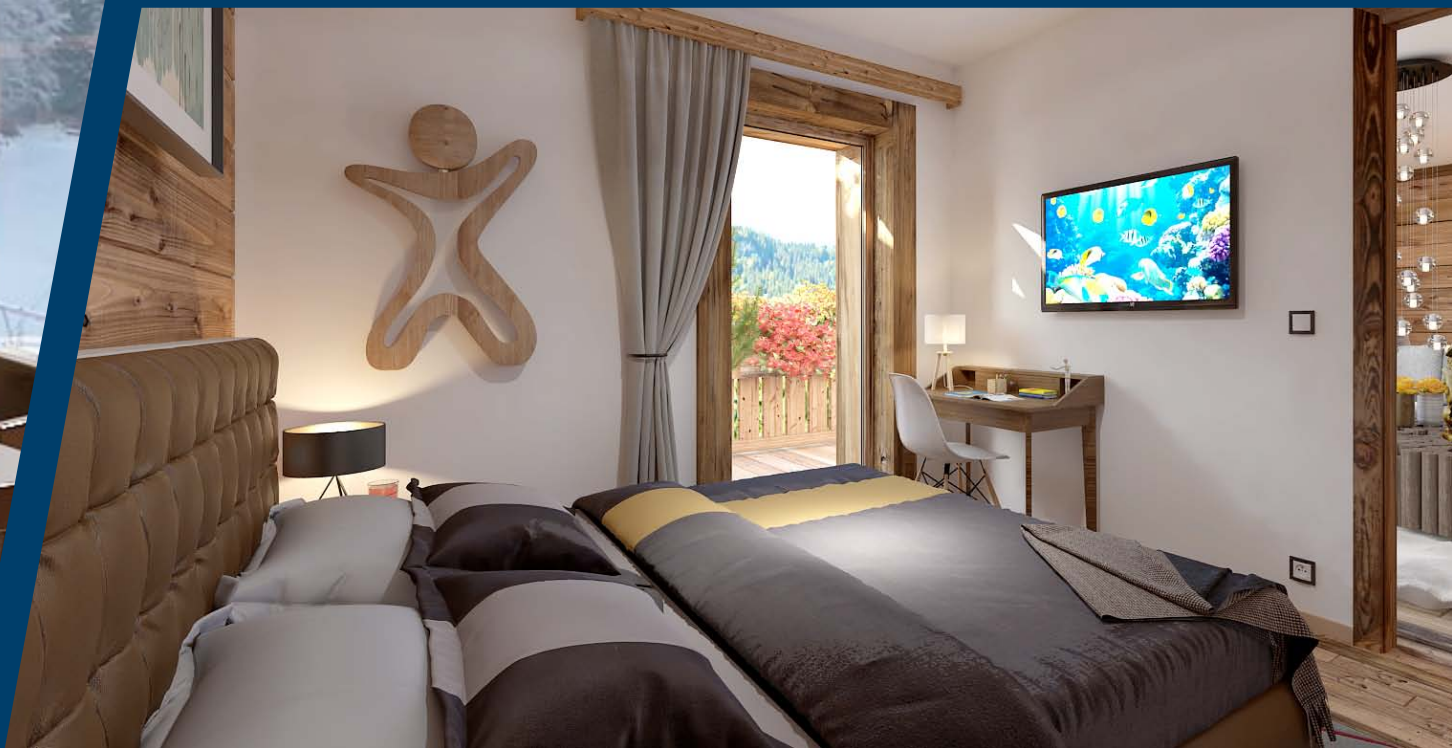


Chaque appartement bénéficiera d'un espace repas ouvert pour profiter des délices culinaires savoyards et partager des soirées ludiques en famille ou entre amis.

Each apartment will benefit from an open plan dining space to enjoy the Savoyard culinary delights and to share games night with family or friends.

Il y aura des chambres luxueuses aux proportions généreuses, avec un mur en bois derrière la tête de lit.

There will be generously proportioned luxury bedrooms, with a feature wooden wall behind the bed head.





Chaque salle d'eau sera équipée de robinetterie Hansgrohe et comprendra un ciel de pluie, un porte-serviettes chauffant, une armoire murale suspendue et un WC suspendu.

Each shower room will be fitted with Hansgrohe fittings and will include an overhead rain shower, heated towel rail, a wall hung sink cabinet and a wall hung toilet.

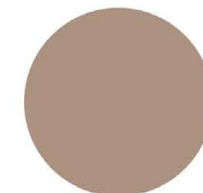
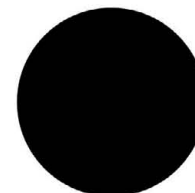
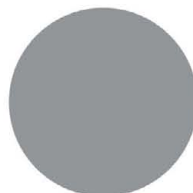
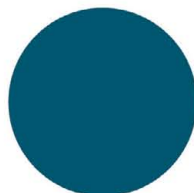
Pour votre confort et votre sécurité, l'accès à votre appartement pour les visiteurs se fera via visiophone et chaque appartement sera équipé sur chaque fenêtre et porte de volets électriques, ce qui en fera un endroit idéal pour sortir en toute confiance .

For your comfort and security, access to your apartment for visitors will be via Visio interphone and each apartment will be fitted with electric shutters on all windows and doors making it the perfect lock up and leave.



Il y a également la possibilité d'acheter la propriété entièrement meublée avec nos packs d'éclairage et d'ameublement. Il ne vous reste plus qu'à faire vos valises, emménager et profiter des magnifiques montagnes morzinoises.

There is also the possibility for the property to be purchased fully furnished with our light and furniture packs. All you'll need to do is pack your suitcases, move in and enjoy the magnificent Morzine mountains.



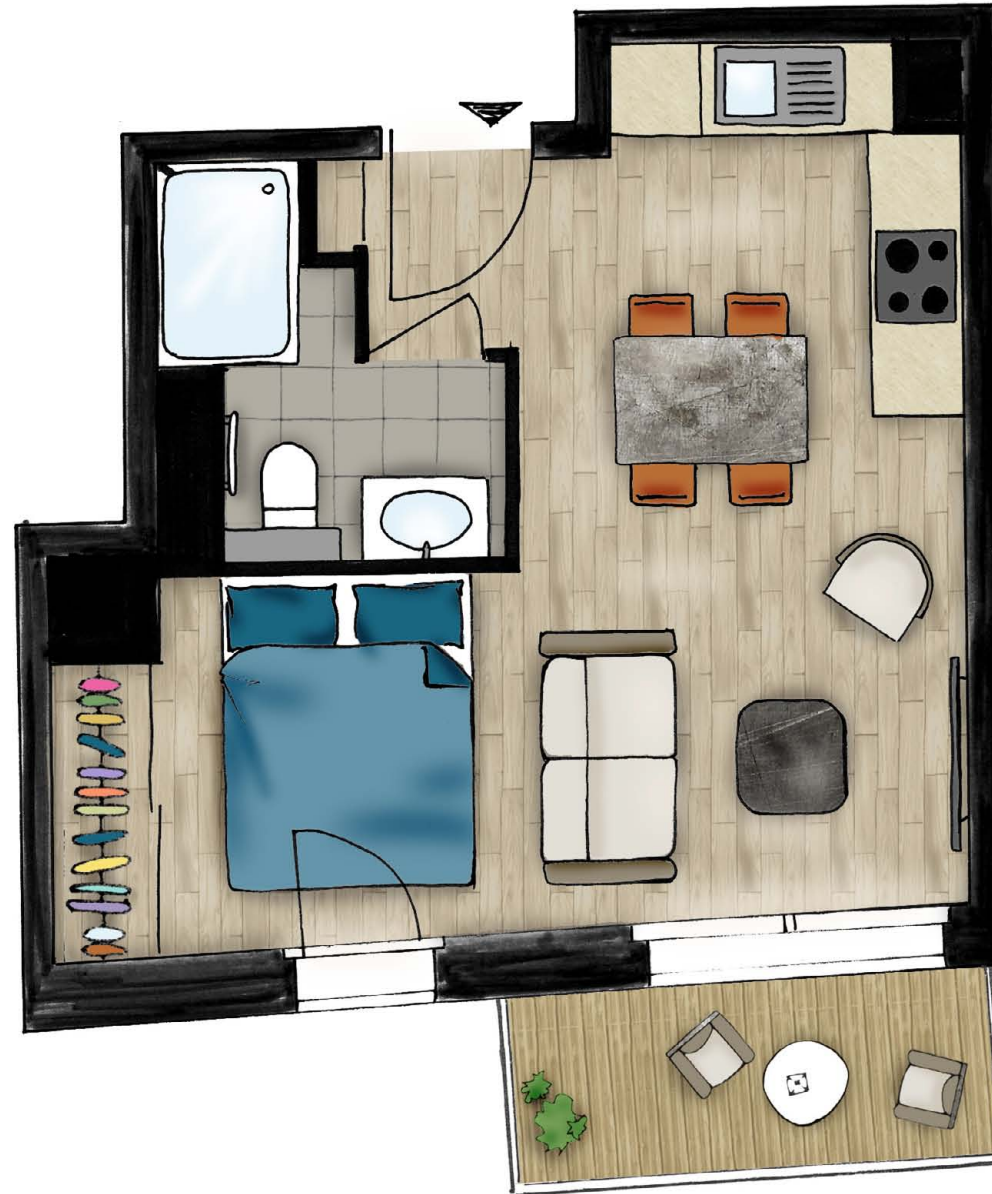




PLANS INDIVIDUELS

**INDIVIDUAL
FLOORPLANS**

1 BEDROOM





2 BEDROOMS



2 + BUNK



3 BEDROOMS





4 + BUNK DUPLEX



4 + BUNK DUPLEX



LES FRÊNES

MORZINE

PROMOTEAM

142 rue du Bourg
74110 Morzine

+33 (0)6 08 02 22 07

www.promoteam.fr